

住宅用火災警報器 の交換・増設の希望を受け付けます！

ローズハイツ八王子自主防災会

[受付期間] 2017年 5/16～5/21(五月祭当日 会場に来られない方は書面でお申し込み下さい)。

[受付方法] 別記の申込用紙に必要事項を記入し、各棟管理組合ポストにご投函願います。

なお、ご不明な点がありましたら、B-506 水野[総務情報班 班長]、または、管理事務室 (622-7940)まで どうぞ。

五月祭 (ローズクラブ共催、5/20～21) では、各種住宅用火災警報器を集会室会場で展示するとともに、その場でもご相談・ご希望を受け付けます (2日間とも 10:00～15:00) (機種の詳細は、裏面参照)。

業者に設置工事を依頼する場合は、工事日程について業者と協議の上決定し、ご連絡いたします (6月上～中旬を予定)。また、代金の清算は、工事当日に直接、工事業者とお願いします。

つけていますか？ ‘住宅用火災警報器’

住宅用火災警報器(住警器)に関する7つのQ&A (東京消防庁資料より修飾)

Q1. どうして「住警器」が必要なの？

A. 火事で亡くなられた方の8割は住宅火災によるものです。また、その5割が「気づきの遅れ」からとなっています。火事の際の‘煙’や‘熱’をいち早く感知し警報音等で知らせてくれる機器の有無が決定的です。法令でも「住警器」の設置が義務づけられています。

Q2. 設置義務は誰が負うの？

A. 建物の所有者、管理者(管理組合ではありません)、占有者です。賃貸住戸の場合は、オーナーと賃借人とで話し合って決めましょう。

Q3. 罰則はあるんですか？

A. ありません！ しかし、自分や家族の身を守るためにも、住宅用火災警報器はすすんで取付けるようにしましょう。

Q4. 家のどこに取付けたらいいの？

A. 寝室を含めすべての居室、台所などの天井または壁に設置が必要です(出火場所1位は居室、2位は台所等。なお、配置場所に浴室、トイレ、洗面所、納戸等は含まれません)。

Q5. 取り付けるのに資格は必要ですか？

A. 配線工事が伴わなければ、資格は要りません(配線工事は、配線工事士でなければ出来ません)。

Q6. 高齢や障碍のため取付けが難しい場合は、どうしたらいいですか？

A. 当会が工事業者を紹介致します。

Q7. 耳が不自由な者向けの住警器はありますか？

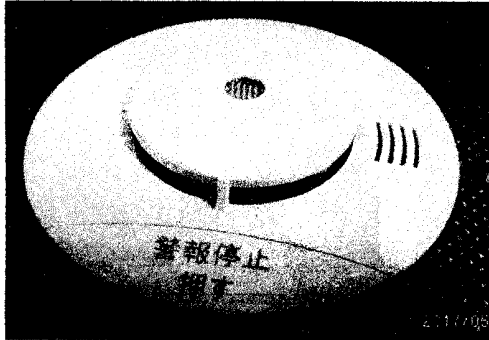
A. 耳の不自由な方には、光を発する等、音以外の方法で火災発生を知らせる装置があります(問合せ先: 日本火災報知器工業会 Tel. 0120-565-911)。



[次頁に続く]

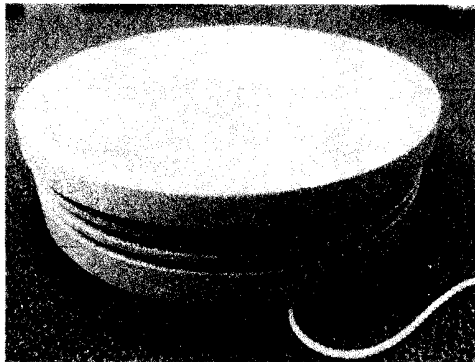
‘住宅用火災警報器’ あれこれ

- ① けむたんちゃん NITTAN KRG-1D 価格 約 2,000 円(機器のみ)
 一管理組合が、かつてキャンペーン用に全戸に配布した物と同類型



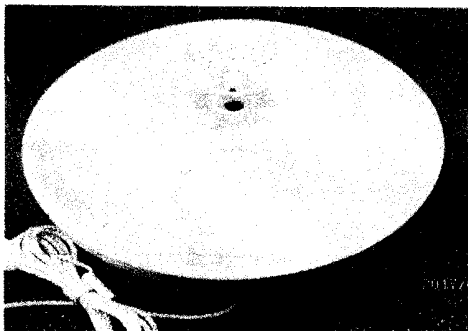
自動試験機能付・光電式・10年タイプ
 ・性能
 音響(1 mにて70db以上)
 自己復旧方式(自然に復旧します)
 温度環境 0~40℃
 機器交換の目安 10年(リチウム電池も)
 ・特徴
 天井固定の基盤がそのまま使えます。
 ただし、購入は量販店かネットでのみ可

- ② けむり当番 Panasonic SHK38455 価格 3,500 円/個(工事費込み)
 一管理組合配布の物とほぼ同じ大きさ(既設の孔は隠せる)。厚みは薄い。



自動試験機能付・電池式・10年タイプ
 ・性能
 上記①とほぼ類似(但し、音声ガイド付き)
 作動灯(赤)が連続点滅
 ・特徴
 ブザー音の後、「火事です！」の連続
 音声で告知。
 ・業者が取付けます(例: 7,000 円/2個)。

- ③ ねつ当番 Panasonic SHK38155 価格 3,500 円/個 (工事費込み)



自動試験機能付・電池式・10年タイプ
 ・性能
 熱感知式. その他は上記②とほぼ類似
 作動灯(赤)が連続点滅
 ・特徴
 ブザー音の後、「火事です！」の連続
 音声で告知。
 ・業者が取付けます(例: 7,000 円/2個)。

※ 居室すべてが煙式でOKですが、台所は過敏反応を避けるため、熱式が一般に推奨されています。
 ※ 他に、東芝製もありますが、ひと回り小さいので既設の孔は隠せず、お勧めはしません。

キ-リ-ト-リ-線

住宅用火災警報器を申し込みます。

___棟 ___号室 お名前 _____ 連絡先 _____

機種 ① について、 業者との仲介を望む (自力購入・設置が原則ですが)。

” ②× ___個

” ③× ___個

以下は、参考のために伺います。

希望する曜日 (平日・土日 など)

希望する時間帯 (午前・午後・夜間)